

Wir bauen Ihre Heizung

anders besser ökologischer



Jürgen HOHNEN

Heizungen 2024

So machen Sie Ihre Immobilie nachhaltig und zukunftssicher

Wir sind ein...

...Fachbetrieb für Wärme-Wasser- und Umwelttechnik der seit 28 Jahren im stetigen Wachstum ist. Unsere Spezialisierung:



- **Energieeffizienz**
- **Erneuerbare Energien**
- **Stromproduzierende Heizsysteme**
- **Full-Service-Konzepte**
- **Energielieferungen mit Holzpellets**

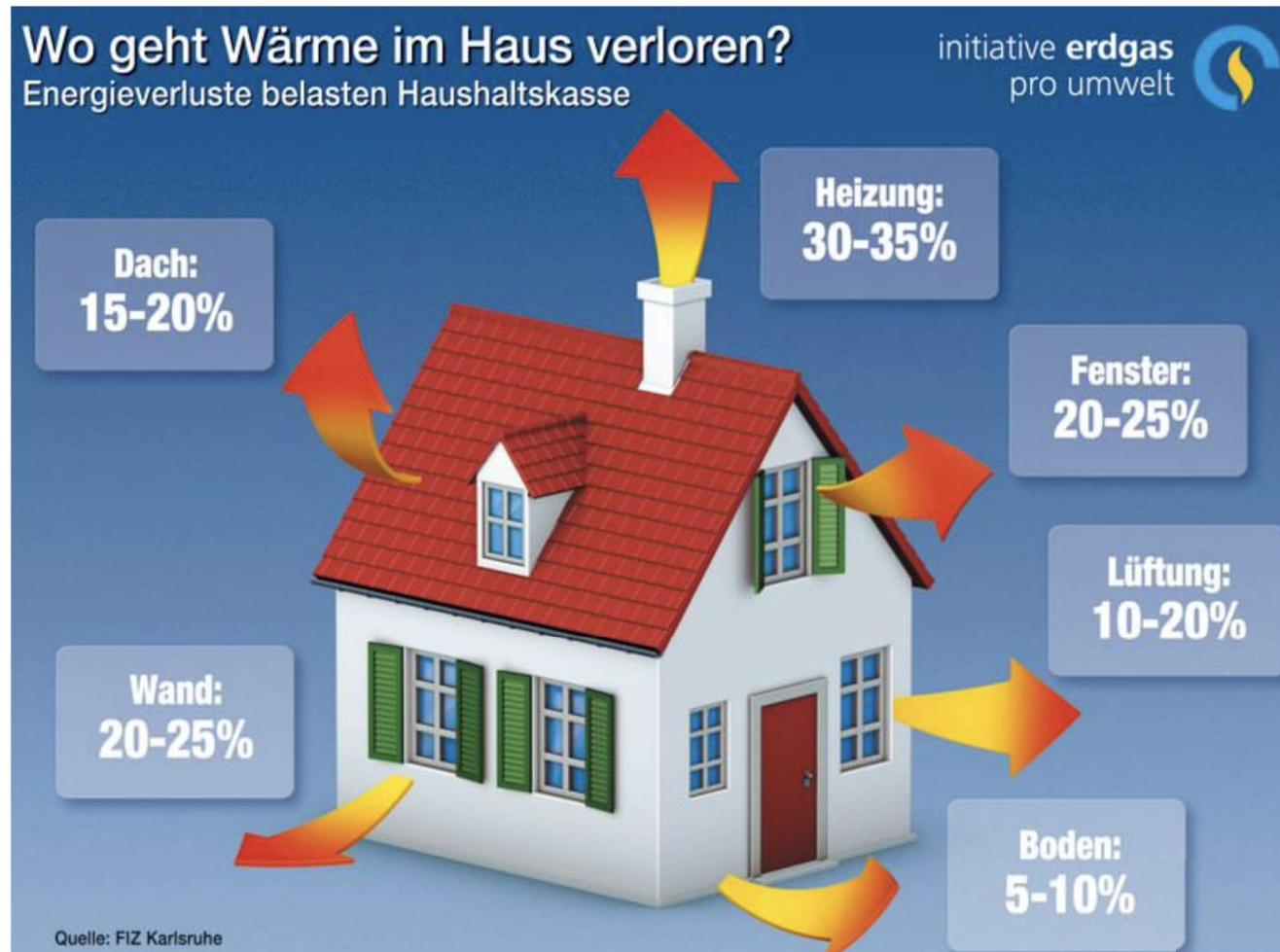


Unser Standort...

**Heinsberger EnergieCenter
Industrieparkstraße 4, Heinsberg**



„Eine neue Heizung spart am meisten ein“



Alle Gebäude über 150 KWh haben Bedarf...

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude	
gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom ¹	
Berechneter Energiebedarf des Gebäudes	Registriernummer ² (oder: „Registriernummer wurde beantragt am...“)
2	
Energiebedarf	
CO ₂ -Emissionen ³ kg/(m ² ·a)	
Endenergiebedarf dieses Gebäudes kWh/(m ² ·a)	
Primärenergiebedarf dieses Gebäudes kWh/(m ² ·a)	
Anforderungen gemäß EnEV ⁴	
Für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren	
Primärenergiebedarf	
Ist-Wert kWh/(m ² ·a)	Anforderungswert kWh/(m ² ·a)
Energetische Qualität der Gebäudehülle H _t :	
Ist-Wert W/(m ² ·K)	Anforderungswert W/(m ² ·K)
Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau) ☐ eingehalten	
Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10	
Verfahren nach DIN V 18599	
Regelung nach § 3 Absatz 5 EnEV	
Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV	
Endenergiebedarf dieses Gebäudes kWh/(m ² ·a)	
[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]	
Angaben zum EEWärmeG ⁵	
Nutzung erneuerbarer Energien zur Deckung des Wärme- und Kältebedarfs auf Grund des Erneuerbare-Energien-Wärmegesetzes (EEWärmeG)	
Art:	Deckungsanteil: %
Ersatzmaßnahmen ⁶	
Die Anforderungen des EEWärmeG werden durch die Ersatzmaßnahme nach § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG erfüllt.	
☐ Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG verschärften Anforderungswerte der EnEV sind eingehalten.	
☐ Die in Verbindung mit § 8 EEWärmeG um % verschärften Anforderungswerte der EnEV sind eingehalten.	
Verschärfter Anforderungswert Primärenergiebedarf:	kWh/(m ² ·a)
Verschärfter Anforderungswert für die energetische Qualität der Gebäudehülle H _t :	W/(m ² ·K)
Vergleichswerte Endenergie	
Erläuterungen zum Berechnungsverfahren	
Die Energieeinsparverordnung lässt für die Berechnung des Energiebedarfs unterschiedliche Verfahren zu, die im Einzelfall zu unterschiedlichen Ergebnissen führen können. Insbesondere wegen standardisierter Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch. Die ausgewiesenen Bedarfswerte der Skala sind spezifische Werte nach der EnEV pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A _n), die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes.	

¹ siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises

⁴ nur bei Neubau sowie bei Modernisierung im Fall des § 16 Absatz 1 Satz 3 EnEV

⁶ nur bei Neubau im Fall der Anwendung von § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG

² siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises

⁵ nur bei Neubau

⁷ EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus

³ freiwillige Angabe

Fossile Energie wird **teuer** in der Zukunft...

Heizöl und Erdgas werden durch Spekulation, Krieg, Boykott und CO2 Steuer immer teurer. Dadurch sollten folgende Punkte beachtet werden:



- * In jedem Raum Thermostate !
- * Geringe Vorlauftemperaturen !
- * Die vorhandene Wärmeverteilung hydraulisch abgleichen! (Heizkörper & Fußbodenheizung)
- * Die perfekte Isolation aller Wärmeleitungen ist notwendig!
- * Eine Online-Anbindung der neuen Heizung erhöht den Komfort und spart Kosten

Kostenvergleich Energie je KWh...

Schätzung der Energieexperten für 2024:



Holzpellets	350 €/tonne	7 ct
Heizöl	1,15 €/ltr.	11 ct
Erdgas	KWh	13 ct
Flüssiggas	0,76 €/ltr	12 ct
Wärmepumpe Fussbodenhzg.		8 ct
Wärmepumpe 55-Heizkörper		10 ct
Infrarotheizung		35 ct
E-Durchlauferhitzer		35 ct
Strom über Remote –Solar		23 ct

**Fazit: Wärmepumpe nur mit 35 – 55 Grad
Temperatur an kalten Tagen betreiben!**

Das plant die Politik...

- * Ab 2024 soll jede neue Heizung 65 % Erneuerbare Energien nutzen
- Einführung einer Teil-Warmmiete wie in Schweden geplant
- Keine Förderung von Öl- oder Gasheizungsanlagen



Anforderungen laut GEG 2024...

- Gas- und Ölheizung vom 01.01.2024 – 30.06.2028 möglich
- Verbindliche Informationspflicht wegen wirtschaftlicher Risiken
- Ab 2029 steigender Anteil Wasserstoff-Biomethan-Bioöl erforderlich
- Nach Übergangsfrist 5 Jahre Nachrüstung Wärmepumpe oder Pelletheizung notwendig
- Etagenheizungen Übergangsfrist bis zu 13 Jahre für 65 % EE Nachrüstung
- Hohe CO₂ Besteuerung ab 2027 in Europa
- Bei Wärmeplan in der Stadt sofort 65 % EE-Anteil notwendig
- Bei klimafreundlicher Heizung 10 % Modernisierungsumlage bei Vermietung nach Abzug der Förderung möglich (max. 0,50 € /qm /Mo)



Bei Eigentümerwechsel gilt ab 2024:

- **Innerhalb von zwei Jahren** muss der Altbau die Anforderungen des Gebäudeenergiegesetzes erfüllen.
- Bei einem Eigentümerwechsel gilt, dass **Gas- oder Ölheizkessel, die älter als 30 Jahre** sind, außer Betrieb genommen werden und **Heiz- und Warmwasserleitungen** in unbeheizten Räumen **gedämmt werden müssen**.
- Zudem resultieren aus dem GEG **Sanierungspflichten der obersten Geschossdecke**. Fehlt dort bislang ein Wärmeschutz, muss die Decke nachträglich gedämmt werden, wobei jedoch auch **Ausnahmen zugelassen sind**.
- Solange Sie Außenwände, auch ungedämmte, **nicht sanieren möchten**, haben Sie auch **keine Pflicht diese zu dämmen**. Wenn Sie allerdings **eine Sanierung in gewissem Umfang vornehmen**, beispielsweise einen neuen Putz aufbringen, so sind sie **verpflichtet, gleichzeitig eine gewisse energetische Qualität** zu erreichen.

Fördermittel 2024

- Förderfähige Kosten 30.000 € für 1. WE
- 2. - 6. Wohneinheit je 15.000 €
- Ab 7. Wohneinheit 8.000 €
- Grundförderung 30 %
- Schnellbonus 20 % nur in 2024 und 2025 für Einbau vor 2028 (Altanlage Öl/Gas 20 Jahre alt)
- 30 % Einkommensbonus unter 40.000 € / Jahr (nur Selbstnutzer)
- 5 % Bonus für natürliche Kältemittel oder Erd-Wärmepumpen
- Maximal 70 % Förderung für den Heizkesselaustausch möglich!!!
- Günstige KFW Kredite für jeden bis zu einem Einkommen von 90.000 €
- Maßnahmen in / an der Gebäudehülle sind mit 15 % bis zu 60.000 € je Wohneinheit förderfähig (mit Sanierungsfahrplan)



Förderfinanzierung 2024 für jeden...



- Finanzierung für jeden bis 90.000 € Einkommen
 - Unabhängig von Alter und Bonität
 - Aktueller Zinssatz ca. 1,5 % %, 10 Jahre Laufzeit, 1 Jahr tilgungsfrei
 - 30 – 70 % wird vom Kreditbetrag als Tilgungszuschuss abgezogen
-
- **Beispiel neue Wärmepumpe oder Pelletheizung:**
 - Investition 30.000 €, Förderung 70 % bei unter 40.000 € Jahreseinkommen
 - Monatsrate 75,00 € + Zinsen bei 10 Jahren Laufzeit

Paket 1: Bosch Wärmepumpe als Kompaktheizzentrale

bis 2.000 Liter oder m3 Öl/Gasverbrauch:

Ab 25.300 € Investition komplett

Förderung KFW 30 % - 70 %

Effizienz A+++ bei 35 Grad

Effizienz A++ bei 55 Grad

75 % Umweltenergie
Gute Energieeffizienz, sehr
leise



Komfortabel durch App-Steuerung

Effizienzsteigerung 20% zur Altanlage

*** 70 % Förderung bei einem Haushaltseinkommen unter 40.000 €**

Paket 2: Weishaupt Wärmepumpe als Kompaktheizzentrale

bis 2.000 Liter oder m3 Öl/Gasverbrauch:

Ab 21.740 € Investition komplett

Förderung KFW 30 % - 70 %

Effizienz A+++ bei 35 Grad

Effizienz A++ bei 55 Grad

Komfortabel durch App-Steuerung

Effizienzsteigerung 20% zur Altanlage

*** 70% Förderung bei einem Haushaltseinkommen unter 40.000 €**



Paket 3: Weishaupt Wärmepumpe 13 KW mit Warmwasserspeicher als Heizzentrale

bis 3.000 Liter oder m3 Öl/Gasverbrauch:

Ab 25.730 € Investition komplett

Förderung KFW 30 % - 70 %

Effizienz A+++ bei 35 Grad

Effizienz A++ bei 55 Grad

Komfortabel durch App-Steuerung

Effizienzsteigerung 20% zur Altanlage

* 70% Förderung bei einem Haushaltseinkommen unter 40.000 €



Paket 4: Weishaupt Hybridheizung mit 70 % EE und 15 KW Gesamtheizleistung

bei 3.000 Liter oder m3 Öl/Gasverbrauch:

ca. 29.810 € Investition komplett

Förderung KFW 30 % - 70 %

Effizienz A+++ bei 35 Grad

Effizienz A++ bei 55 Grad

Jahresarbeitszahl bei 55/2 Grad AT = 4,0

Stromverbrauch ca. 4.200 KWh/Jahr

Gasverbrauch ca. 7.200 KWh/Jahr

Komfortabel durch App-Steuerung

Effizienzsteigerung 20% zur Altanlage

* 70% Förderung bei einem Haushaltseinkommen unter 40.000 €



Paket 5: Pelletheizung in Niedertemperaturtechnik & Warmwasserspeicher

100 % Erneuerbare
Energie, KEIN
Heizkörperumbau

bei 2.000 Liter oder m3 Öl-/Gasverbrauch:

ab 29.755 € Investition

Förderung KFW 30 % - 70 %

Effizienz A++ bei 70 Grad

4.000 kg Holzpelletverbrauch / Jahr

Komfortabel durch App Steuerung

Effizienzsteigerung ca. 20 %

*** 70 % Förderung bei einem Haushaltseinkommen unter 40.000 €**



Paket 6: Pelletheizung in Brennwerttechnik & Warmwasserspeicher

100 % Erneuerbare
Energie, KEIN
Heizkörperumbau

bei 2.000 Liter oder m3 Öl-/Gasverbrauch:

ab 32.421 € Investition

Förderung KFW 30 % - 70 %

Effizienz A+++ bei 35 Grad

Effizienz A++ bei 55 Grad

3.600 kg Holzpelletverbrauch /Jahr

Komfortabel durch App Steuerung

Effizienzsteigerung ca. 20 %

*** 70 % Förderung bei einem Haushaltseinkommen unter 40.000 €**



Paket 7: Bosch Luft-Luft Wärmepumpe zum Heizen & Kühlen



Hocheffiziente Klimaanlage ab 2.950,- €

**mit Wärmepumpentechnik zum kühlen und heizen,
für 42, 58 oder 90 qm mit einem SCOP von 4,1
auch als Ergänzungsheizung im Winter....**

Paket 8: Weishaupt Gas-Energiezentrale mit Hochleistungs-Warmwasserspeicher (GEG beachten!)

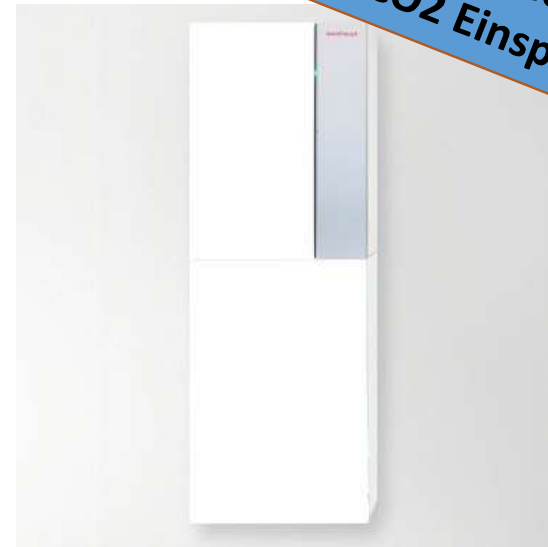
Bis 3.000 m3 Gasverbrauch:

ca. 12.000 € Investition

0 € Förderung Bafa

= 12.000 € Eigenanteil Investition

**Maximale Energieeffizienz
mit 20% CO2 Einsparung**



Komfortabel durch App-Steuerung

***Effizienzsteigerung 20%**

Sonderausstattungen für jede neue Heizung:

Hydraulischer Abgleich 10 Heizkörper	1054 €
Fussboden-Heizkreisverteiler 10 Kreise	1335 €
Heizwasseraufbereitung mit Nachbefüllung	1390 €
Kaminsanierung Edelstahl	3695 €
Öltankentsorgung ab	1446 €
Kondensatpumpe mit Zubehör	999 €
Mikroblasenabscheider	302 €
Heizungsschutzfilter	318 €
Online Aufschaltung Heizung	223 €
Trinkwasserrückspüfilter	459 €
Enthärtungsanlage	3315 €



Sonderausstattungen für jede neue Heizung:



Kompaktheizkörper mit max.
45 Grad, 10 qm WF 933 €

Wärmepumpenheizkörper für
35 Grad mit Gebläse 2.172 €

Fussbodenheizung im
Frässystem 173 € / qm

**Jedes Grad höhere
Vorlauftemperatur kostet
2,5% mehr Energie !**



Eigener Solarstrom ohne Dachfläche



- **Full-Service-Miete
Freiflächen-PV-Anlage
inklusive Stromspeicher**
- **Dauerhafter Strompreis
23 ct / KWh**
- **Laufzeit 20 Jahre**
- **Für Haushalt, E-Auto,
Wärmepumpe**
- **200,- € Bonus für Kunden**



Eigener Solarstrom
ohne eigene Dachfläche

www.remotesolar.de



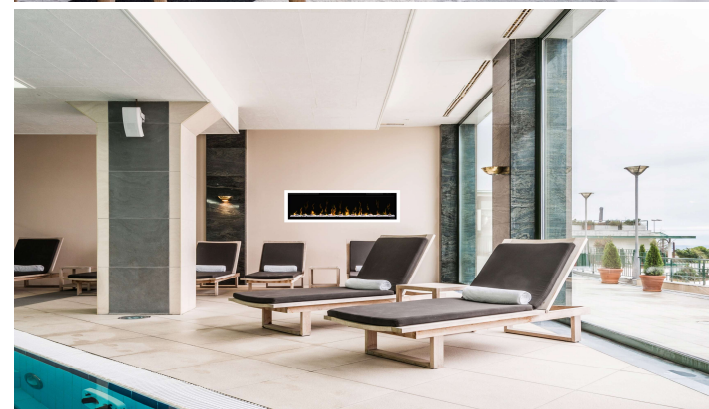
Jürgen HOHNEN

Sonderzubehör für jede neue Heizung:



Wodtke Pellet-Primäröfen unterstützen die Heizung stufenlos mit 2-10 KW auch mit App Bedienung ab 3.990 € fertig aufgestellt

Sonderzubehör für jede neue Heizung



Für die kalten Tage gibt es Designöfen mit
Elektroenergie ohne Kamin...

Was unterscheidet uns von anderen Fachbetrieben?

1. Mehr Nachhaltigkeit! Wir bauen seit 18 Jahren keine neuen Ölheizungen
2. Spezialisierung auf ökologische Heizsysteme, Wärmepumpen, Pelletheizungen, Klimaanlage
3. Nutzung aller Förderprogramme auch mit ext. Energieberatern
4. Empfehlung der besten Finanzierungslösungen inkl. Leasing und Mietkauf
5. Auf Wunsch Garantieverlängerung bis zu 15 Jahre Vollgarantie
6. Hoher Anspruch durch Qualitätsmanagement: ausgewählte Produkte, Montagequalität, Service
7. Wir fördern die Energiewende durch Online-Anwendungen per App und Fernaufschaltung
8. Wir beliefern zukünftig unsere Kunden auch mit Pellets mit eigenem Silofahrzeug
9. Wir haben ein Netzwerk mit Partnern aus vielen Gewerken für Komplettlösungen aus einer Hand
10. Kundendienst an 365 Tagen im Jahr mit 5 Servicetechnikern mit 10 Stunden Erreichbarkeit



Referenzanlagen in der Region:



Erfahrungen mit Montage und Service von ...

426 Wärmepumpen

534 Pelletheizungen

261 stromprod. Heizungen

425 Gas-Brennwertanlagen




Jürgen HOHNEN

Unsere Auszeichnungen...



**Personalmanagement
NRW 2004 Düsseldorf
unten: Deutschlands
bester
Pelletfachbetrieb 2022**



**Deutscher Marketing Preis im SHK-
Handwerk 2005 Frankfurt Unten:
Familienfreundlicher Arbeitgeber
Bertelsmann Stiftung in Gütersloh**



**Umweltschutzpreis NRW im
Handwerk 2005 in Düsseldorf unten:
Deutscher Energiesparmeister 2008
in Berlin**



Wir fühlen uns der Region verbunden...



Deshalb sind wir froh, dass
wir die Erfahrung von über

1200

innovativen
Heiztechnikanlagen in
Installation und Pflege
einbringen können!



Jürgen HOHNEN

„Behagliche Wärme soll nachhaltig sein“

