Wir bauen Ihre Heizung

anders besser ökologischer

Jürgen HOHNEN

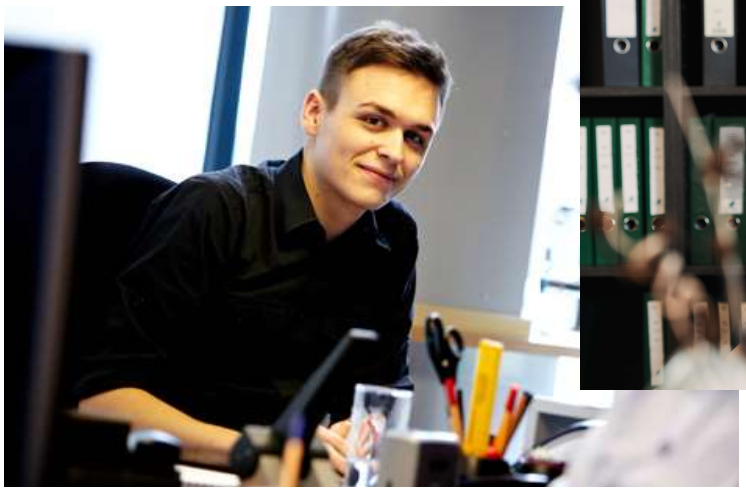
Heizungen 2024 für Miethäuser

Kostenneutral für Vermieter

Wir sind ein...

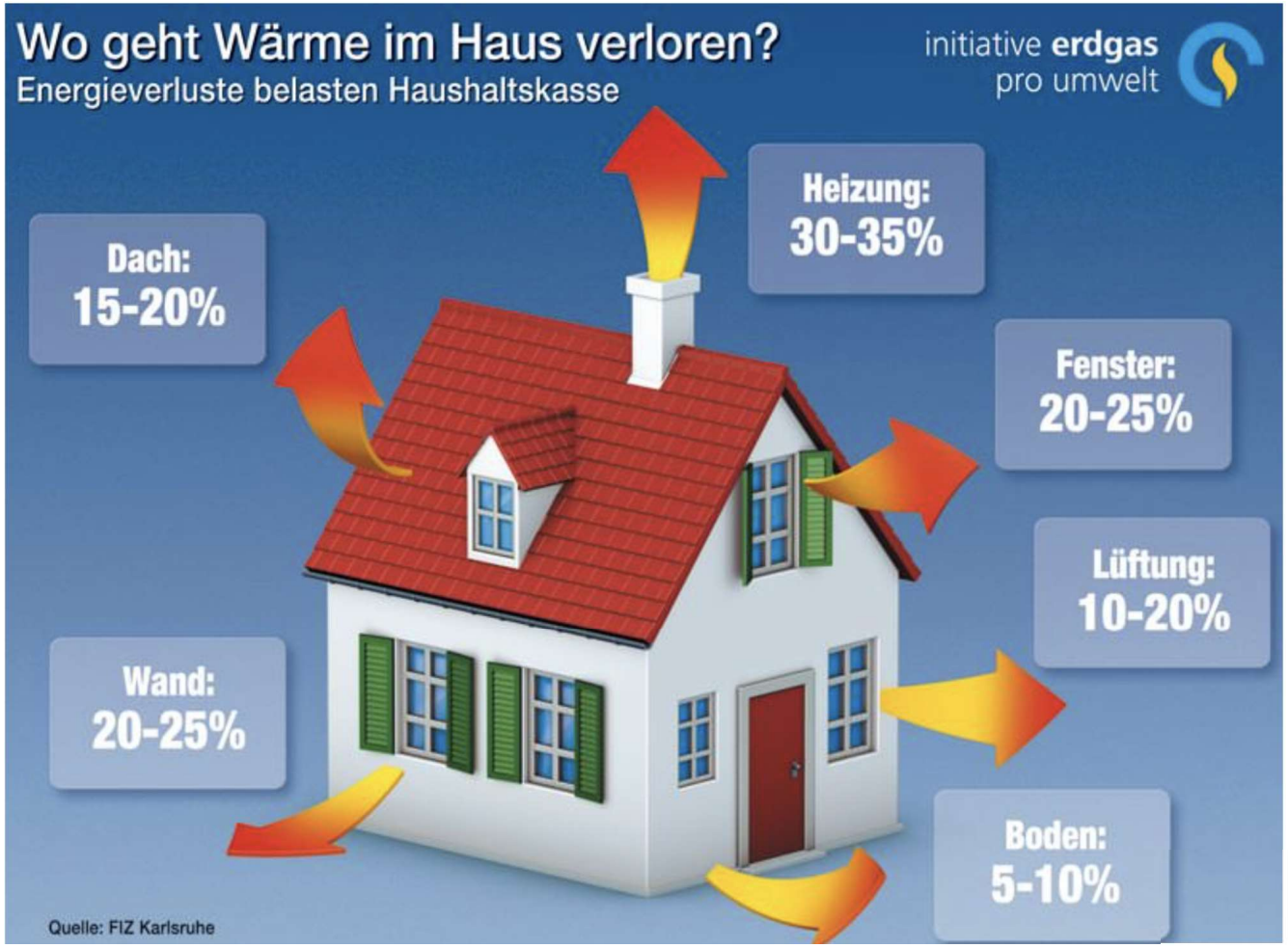
…Fachbetrieb für Wärme-Wasser- und Umwelttechnik der seit 30 Jahren im stetigen Wachstum ist. Unsere Spezialisierung:

- **Energieeffizienz**
- **Erneuerbare Energien**
- **Stromproduzierende Heizsysteme**
- **Full-Service-Konzepte**
- **Energielieferungen mit Holzpellets**



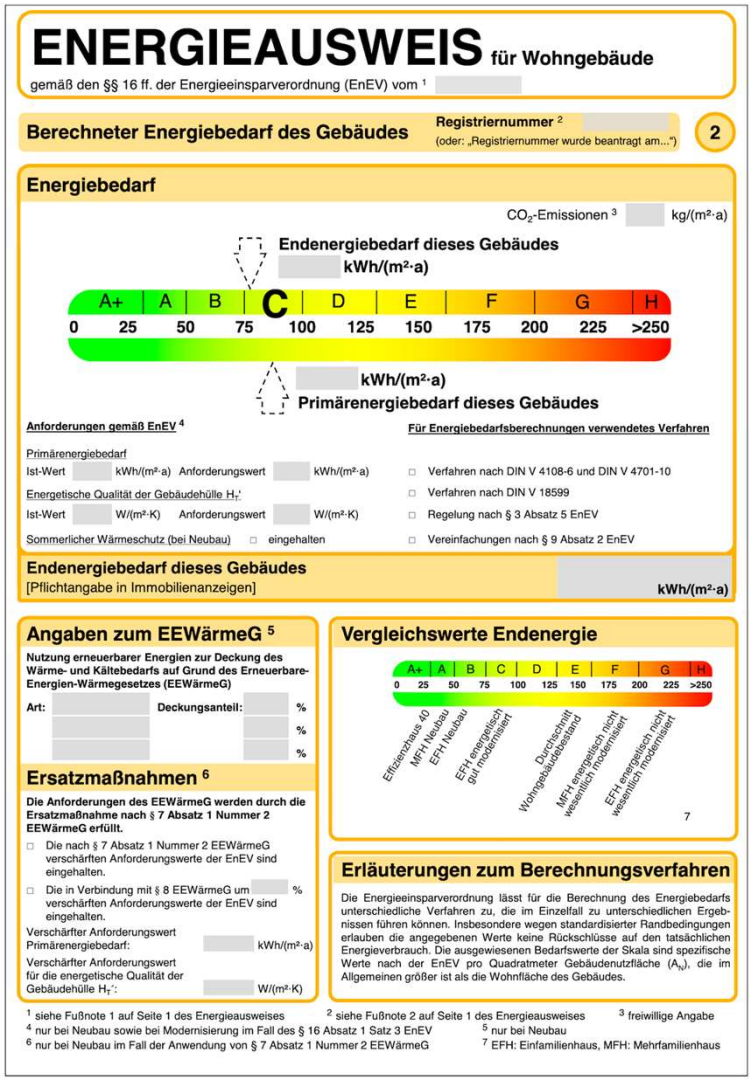
Jürgen HOHNEN

Eine neue Heizung spart am meisten ein…



Jürgen HOHNEN

Alle Gebäude über 150 KWh je qm Energieverbrauch haben Handlungsbedarf…



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom [1]

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes — Registriernummer [2] (oder: „Registriernummer wurde beantragt am...") — 2

Energiebedarf

CO_2-Emissionen [3] kg/(m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
kWh/(m²·a)

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
0	25	50	75	100	125	150	175	200	225	>250

kWh/(m²·a)
Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

Anforderungen gemäß EnEV [4]

Primärenergiebedarf
Ist-Wert kWh/(m²·a) Anforderungswert kWh/(m²·a)

Energetische Qualität der Gebäudehülle H_T'
Ist-Wert W/(m²·K) Anforderungswert W/(m²·K)

Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau) □ eingehalten

Für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren

□ Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
□ Verfahren nach DIN V 18599
□ Regelung nach § 3 Absatz 5 EnEV
□ Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen] kWh/(m²·a)

Angaben zum EEWärmeG [5]

Nutzung erneuerbarer Energien zur Deckung des Wärme- und Kältebedarfs auf Grund des Erneuerbare-Energien-Wärmegesetzes (EEWärmeG)

Art: Deckungsanteil: %

Ersatzmaßnahmen [6]

Die Anforderungen des EEWärmeG werden durch die Ersatzmaßnahme nach § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG erfüllt.

□ Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG verschärften Anforderungswerte der EnEV sind eingehalten.
□ Die in Verbindung mit § 8 EEWärmeG um % verschärften Anforderungswerte der EnEV sind eingehalten.

Verschärfter Anforderungswert Primärenergiebedarf: kWh/(m²·a)
Verschärfter Anforderungswert für die energetische Qualität der Gebäudehülle H_T': W/(m²·K)

Vergleichswerte Endenergie

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
0	25	50	75	100	125	150	175	200	225	>250

Effizienzhaus 40 · MFH Neubau · EFH Neubau · EFH energetisch gut modernisiert · Durchschnitt Wohngebäudebestand · MFH energetisch nicht wesentlich modernisiert · EFH energetisch nicht wesentlich modernisiert

7

Erläuterungen zum Berechnungsverfahren

Die Energieeinsparverordnung lässt für die Berechnung des Energiebedarfs unterschiedliche Verfahren zu, die im Einzelfall zu unterschiedlichen Ergebnissen führen können. Insbesondere wegen standardisierter Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch. Die ausgewiesenen Bedarfswerte der Skala sind spezifische Werte nach der EnEV pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A_N), die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes.

[1] siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises
[2] siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises
[3] freiwillige Angabe
[4] nur bei Neubau sowie bei Modernisierung im Fall des § 16 Absatz 1 Satz 3 EnEV
[5] nur bei Neubau
[6] nur bei Neubau im Fall der Anwendung von § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG
[7] EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus

Jürgen HOHNEN

Die CO2 Steuerbelastung für Vermieter reduziert die Mietrendite…

CO_2-Abgabe Vermieter und Mieter Tabelle: So teilt sich die CO_2-Abgabe zwischen Vermieter und Mieter auf

CO_2-Ausstoß pro qm/Jahr	Anteil Mieter	Anteil Vermieter
≥ 52 kg	5 %	95 %
47 bis < 52 kg	20 %	80 %
42 bis < 47 kg	30 %	70 %
37 bis < 42 kg	40 %	60 %
32 bis < 37 kg	50 %	50 %
27 bis < 32 kg	60 %	40 %
22 bis < 27 kg	70 %	30 %
17 bis < 22 kg	80 %	20 %
12 bis < 17 kg	90 %	10 %
< 12 kg	100 %	-

Jürgen HOHNEN

Kostenvergleich Energie je KWh…

Schätzung der Energieexperten für 2024:

Holzpellets	300 €/tonne	6 ct
Heizöl	1,15 €/ltr.	11 ct
Erdgas	KWh	13 ct
Flüssiggas	0,76 €/ltr	12 ct
Wärmepumpe Fussbodenhzg.		8 ct
Wärmepumpe 55-Heizkörper		10 ct
Infrarotheizung		35 ct
E-Durchlauferhitzer		35 ct
Strom über Remote –Solar		23 ct

Fazit: Wärmepumpe nur mit 35 – 55 Grad Temperatur an kalten Tagen betreiben!

Jürgen HOHNEN

Das plant die Politik…

*** Ab 2024 sollte jede neue Heizung 65 % Erneuerbare Energien nutzen**

- **Keine Förderung von Öl- oder Gasheizungsanlagen mehr**
- **Umstellung von Öl-Gasheizungen auf Bio-Brennstoffe bis 2045**
- **Ab 2027 kommt der Emissionshandel im Gebäudebereich**

Jürgen HOHNEN

Die klassische Lösung für Vermieter:

- **Die Instandsetzung einer Heizung nach 15-20 Jahren kann nicht als Modernisierung auf Mieter umgelegt werden, wenn weniger als 65 % erneuerbare Energien eingesetzt werden**
- **Eine effizientere und umweltfreundliche Heizung wird mit 30% vom Staat gefördert, die Restsumme (70 % der Investition) kann mit 10% auf die Jahresmiete (max. 0,50 € / qm / Monat) umgelegt werden**
- **Finanzierungskosten (ca. 1,0 % übernimmt der Vermieter)**

Vorteile:

- **Ohne CO2 Steuerbelastung in die Zukunft**
- **Ohne Öl / Gas Kostenexplosionen für Mieter in die Zukunft**
- **Bessere Einstufung des Gebäudes im Energieausweis**

Jürgen HOHNEN

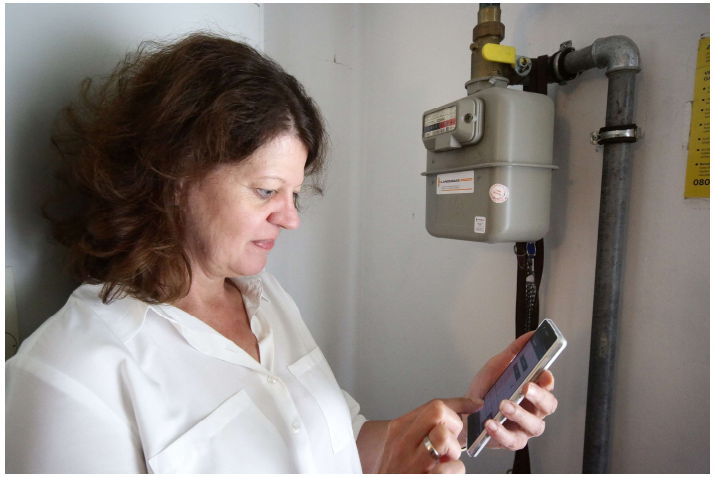
Die Lösung für Vermieter mit Miet-Preisbindung:

- **Die Mehrkosten einer geförderten Pelletheizung zu den SoWiSo Kosten einer Öl- oder Gasheizung werden durch uns mit einem Baukostenzuschuß ausgeglichen**
- **Als Gegenleistung erheben wir im Rahmen der umlagefähigen Betriebskosten eine Bewirtschaftungspauschale für Wartung/Inspektion der Heizung, Reinigung des Heizraumes, Messgebühren Wärmezähler, Ascheentsorgung, Online Überwachung, ständige Nachbefüllung zum Tagespreis, … (mit einer Laufzeit von 10 Jahren)**

Jürgen HOHNEN

Umlagefähige Kosten alte Gasheizung

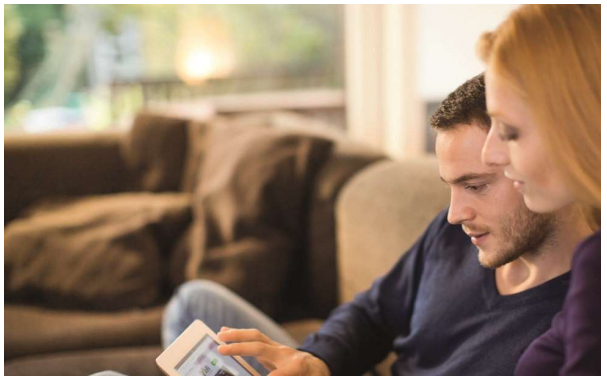
- 30.000 KWh Erdgas EWV a 13,54 ct je KWh + Grundpreis 85 €	4.147 €
- Reinigung, Inspektions- und Wartungskosten	200 €
- Schornsteinfegerkosten Jahr	100 €
- Verschleißteile Heizung während der Wartung- und Inspektion	50 €
- Reinigung des Heizraumes	120 €
- Fernauslesung per PC	120 €
- Messgebühr Wärmezähler Raumwärme	100 €
- Messgebühr Wärmezähler Warmwasserversorgung	100 €
= Gesamtkosten für 24.000 KWh Nutzwärme	4.937 €



Jürgen HOHNEN

Umlagefähige Kosten neue Pelletheizung, 300 qm

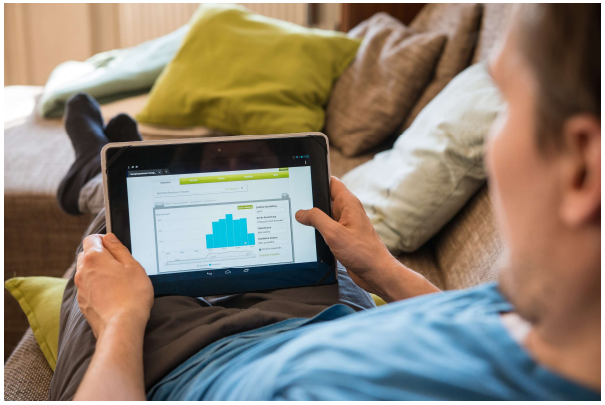
- 6 tonnen Holzpellets a 300,- €	1.800 €
- Reinigung, Inspektions- und Wartungskosten	300 €
- Schornsteinfegerkosten Jahr	200 €
- Verschleißteile Heizung während der Wartung- und Inspektion	50 €
- Reinigung des Heizraumes	120 €
- Fernauslesung per PC	120 €
- Messgebühr Wärmezähler Raumwärme	100 €
- Messgebühr Wärmezähler Warmwasserversorgung	100 €
- Modernisierungsumlage 300 qm x 0,50 € x 12 Monate Vermieter	1.800 €
= Gesamtkosten für 24.000 KWh Nutzwärme	4.590 €



Jürgen HOHNEN

Umlagefähige Kosten neue Pelletheizung, 300 qm mit Mietpreisbindung

- 6 tonnen Holzpellets a 300,- €	1.800 €
- Reinigung, Inspektions- und Wartungskosten	0 €
- Schornsteinfegerkosten Jahr	0 €
- Verschleißteile Heizung während der Wartung- und Inspektion	0 €
- Reinigung des Heizraumes	0 €
- Fernauslesung per PC	0 €
- Messgebühr Wärmezähler Raumwärme	0 €
- Messgebühr Wärmezähler Warmwasserversorgung	0 €
- Bewirtschaftungskosten Hohnen 300 € x 12 Monate	3.600 €
= Gesamtkosten für 24.000 KWh Nutzwärme	5.400 €



Jürgen HOHNEN

Fördermittel 2024

- Förderfähige Kosten 30.000 € für die 1. Wohneinheit
- 2. - 6. Wohneinheit je 15.000 €
- ab 7. Wohneinheit 8.000 €
- Grundförderung 30 % für alle Wohn- und Gewerbeobjekte
- Zusatzbonus von 2.500 € bei Pelletkessel und 2,5 mg Feinstaub
- Günstige KFW Kredite mit 2,5 % Zinsvergünstigung bis zu einem zu versteuerndem Einkommen von 90.000 € in 2021 / 2022
- Maßnahmen in / an der Gebäudehülle sind mit 20 % bis zu 60.000 € je Wohneinheit förderfähig (mit Sanierungsfahrplan)

Jürgen HOHNEN

Unser Firmenstandort…

Heinsberger EnergieCenter
Industrieparkstraße 4, Heinsberg

Was unterscheidet uns von anderen Fachbetrieben?

1. Mehr Nachhaltigkeit! Wir bauen seit 18 Jahren keine neuen Ölheizungen
2. Spezialisierung auf ökologische Heizsysteme, Wärmepumpen, Pelletheizungen, Klimaanlagen
3. Nutzung aller Förderprogramme auch mit ext. Energieberatern
4. Empfehlung der besten Finanzierungslösungen inkl. Leasing und Mietkauf
5. Auf Wunsch Garantieerweiterung bis zu 15 Jahre Vollgarantie
6. Hoher Anspruch durch Qualitätsmanagement: ausgewählte Produkte, Montagequalität, Service
7. Wir fördern die Energiewende durch Online-Anwendungen per App und Fernaufschaltung
8. Wir beliefern zukünftig unsere Kunden auch mit Pellets mit eigenem Silofahrzeug
9. Wir haben ein Netzwerk mit Partnern aus vielen Gewerken für Komplettlösungen aus einer Hand
10. Kundendienst an 365 Tagen im Jahr mit 5 Servicetechnikern und 10 Stunden Erreichbarkeit

Jürgen HOHNEN

Referenzanlagen in der Region:

Erfahrungen mit Montage und Service von …

426 Wärmepumpen
534 Pelletheizungen
261 stromprod. Heizungen
425 Gas-Brennwertanlagen

Jürgen HOHNEN

Unsere Auszeichnungen…

Personalmanagement NRW 2004 Düsseldorf unten: Deutschlands bester Pelletfachbetrieb 2022

Deutscher Marketing Preis im SHK-Handwerk 2005 Frankfurt Unten: Familienfreundlicher Arbeitgeber Bertelsmann Stiftung in Gütersloh

Umweltschutzpreis NRW im Handwerk 2005 in Düsseldorf unten: Deutscher Energiesparmeister 2008 in Berlin

Jürgen HOHNEN

Wir fühlen uns der Region verbunden…

Deshalb sind wir froh, dass wir die Erfahrung von über

1200

innovativen Heiztechnikanlagen in Installation und Pflege einbringen können!

Jürgen HOHNEN

„Behagliche Wärme soll nachhaltig sein“

Jürgen HOHNEN